



COMUNE DI CODOGNO'

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA - Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocato ritualmente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti
BET ROBERTO	Presente	CISERA CEDRIC	Presente
TOMASELLA LISA	Presente	GENTILE FEDERICO	Presente
ROSOLEN GRAZIANO	Presente	TONON ANGELO	Presente
ZOPPAS KATIUSCA	Presente	ROMANO ROMOLO	Presente
PIZZINAT LIVIO	Presente	BRUGNERA ANDREA	Presente
BUSIOL LAURA	Presente	SESSOLO LUCIANO	Presente
FALDON ELENA	Presente	MAZZER STEFANO	Presente
TOMASELLA ROBERTO	Presente	SPINAZZE' LUIGI	Presente
FURLAN MAURO	Assente	ASSESSORE NON CONSIGLIERE MORAS GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. Avv. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i consiglieri signori.

PIZZINAT LIVIO
GENTILE FEDERICO
BRUGNERA ANDREA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. APPROVAZIONE.

Esce il Consigliere Spinazzè Luigi. I Consiglieri presenti sono n.15.

IL PRESIDENTE

Spiega il punto all'ordine del giorno.

Richiama preliminarmente la precedente delibera di Giunta Comunale n.69 del 29.04.2013 con oggetto: "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) - Piano di Lottizzazione industriale D1/13 Pianca. Adozione variante" adottato a sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23.04.2004 n.11;

Fa presente che:

- esaurita la fase di deposito e pubblicazione degli atti, occorre procedere alla approvazione del piano così come previsto dalla vigente normativa L.R. 23.04.2004 n.11 art.20;
- durante la fase di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Rileva come tale accordo sia integrativo di quello originale e specifica le modifiche apportate. Evidenzia poi gli interventi finanziati da Veneto Strade.

Dichiara aperta la discussione.

Il Consigliere Romano fa presente come la minoranza sia interessata al passaggio del lotto a favore del Comune dato che la ditta Pianca con tali modifiche ha avuto minori costi rispetto al progetto principale.

Inoltre chiede se la pista ciclabile di Gaiarine sia stata finanziata con fondi regionali.

Il Presidente risponde che la pista ciclabile è finanziata con fondi di Veneto Strade.

Il Consigliere Mazzer chiede se vi sarà il magazzino comunale sul lotto che andrà al Comune.

Il Presidente fa presente come l'idea sia quella ma che in futuro si vedrà.

Il Presidente infine comunica che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie.

Il Presidente, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 21 dicembre 2007 con deliberazione n. 158 della Giunta Comunale è stato adottato il Piano di Lottizzazione Pianca;

- che, in data 25 giugno 2008 con deliberazione n. 22 del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Pianca;
- che in data 27 giugno 2008 è stata stipulata convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Pianca, dal notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto registrata il 07 luglio 2008 al n. 1609 rep. N. 99.815;
- che in data 24 luglio 2008 è stato rilasciato dal responsabile del 3 servizio il permesso di costruire per eseguire le opere di lottizzazione del piano in oggetto;
- che in data 02.12.2011 è stato sottoscritto un accordo di programma tra la Regione Veneto, la Provincia di Treviso, i Comuni di Gaiarine e di Codognè, Veneto Strade Spa e Pianca Spa, il cui testo era stato approvato con DGR n.1793 del 08.11.2011, avente ad oggetto la "realizzazione dei collegamenti della viabilità del Comune di Codognè sulla rotonda di attestamento ovest della nuova tangenziale sulla SP 44 in territorio di Gaiarine e di un percorso ciclo-pedonale diretto al Centro del Capoluogo di Gaiarine";
- che alla stregua dell'art.2 ("oggetto di Accordo") il succitato "accordo di programma" concerneva, in particolare:
 - 1) " la "realizzazione dei due nuovi rami di svincolo delle comunali di Codognè, Via Moie e nuova strada di lottizzazione "Pianca", afferenti la costruenda rotonda ovest della Circonvallazione di Gaiarine";
 - 2) " la "proseguimento del percorso ciclabile dalla rotatoria della tangenziale al centro abitato di Gaiarine, secondo il progetto di Veneto Strade Spa";
 - 3) tale progetto veniva ad interferire con il P.d.L. in corso di esecuzione da parte di Pianca Spa, autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale di Codognè n.22 in data 25.06.2008, convenzionato in data 27.06.2008, il quale prevede, tra l'altro: " la realizzazione di una pista ciclabile dalla viabilità del suddetto P.d.L. al centro del capoluogo, opera già collaudata e consegnata in data 23.12.2011;
 - 4) " la realizzazione di una rotatoria quale collegamento tra la viabilità interna del P.d.L. e la SP n.44;
- che le Pubbliche Autorità (Regione, Provincia e Comuni), tenuto conto della contemporaneità della esecuzione delle nuove opere viarie complementari a completamento della A28, le quali prevedono anche la realizzazione della c.d. "variante sud della SP n.44" per evitare l'attraversamento dell'abitato di Gaiarine, comprensiva della costruzione di una nuova rotatoria in Comune di Gaiarine, hanno ritenuto necessario evitare non solo la realizzazione di due rotatorie a breve distanza tra di loro, ma altresì la realizzazione di due piste ciclabili prive di continuità;
- che, in tale ottica e secondo valutazioni di opportunità e convenienza è stato ritenuto di dover adeguare la progettazione delle infrastrutture viarie del P.d.L. "Pianca" alle nuove scelte e relative nuove progettazioni da parte di Veneto Strade, al preciso scopo di realizzare un'unica rotatoria anziché due, da collocarsi questa volta in Comune di Gaiarine, nonché di collegare tra loro i due tracciati delle piste ciclabili sopra ricordate, onde collegare tra loro, con tale infrastruttura, i capoluoghi dei due Comuni, in piena sicurezza per l'utenza c.d. "debole";
- che la progettazione, a cura e spese di Pianca Spa, rende necessaria la modifica, in adeguamento per quanto di interesse, della viabilità, soprattutto esterna, del P.d.L. Pianca, e quindi la conseguente modifica della sopra ricordata convenzione di P.d.L. stipulata il 27.06.2008 tra il Comune di Codognè e Pianca Spa, e ciò anche per adeguare le altre opere/infrastrutture urbanizzatorie;
- che, allo scopo, le ulteriori modifiche al P.d.L., in adeguamento al nuovo tracciato della variante alla SP n.44, consistono in:

- 1) " modifica planimetrica della cassa di espansione n.3, sempre con recapito nel Rio Cigana;
 - 2) " modifica parcheggi 1 e 2, con nuova realizzazione dei parcheggi n.1.1 e n.1.2 in prossimità del primo accesso al Lotto n.1;
 - 3) " riduzione della superficie "area verde n.2" e contestuale aumento della superficie "area verde n.1";
 - 4) " adattamento al nuovo sviluppo viario del tracciato della pista ciclo-pedonale e dei percorsi pedonali;
 - 5) " adeguamento delle reti di scarico e della fognatura nera, nonché della pubblica illuminazione;
- Che il progetto di variante al PUA è stato presentato al protocollo comunale in data 27.10.2012 al n. 9511;
 - Che in data 20.11.2012 è stata trasmessa alla ditta Pianca spa comunicazione in merito al parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, con richiesta di integrazioni;
 - Che le ultime integrazioni sono pervenute al protocollo comunale al N.3955 in data 23 aprile 2013;

Visti gli elaborati del Pua adottati con deliberazione G.C. n. 69 del 29.04.2013;

Atteso che:

- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- il progetto è stato sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale integrata con i membri esperti per i beni ambientali nella seduta del 07.11.2012, la quale ha espresso parere favorevole;
- è stata trasmessa richiesta di autorizzazione ai Beni Ambientali in data 20.11.2012 con prot.n. 10286, trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto con municipale n. 10286 del 21.11.2012 e che nei successivi 60 giorni non è intervenuto diniego per la stessa;

Dato atto, che i lavori vengono realizzati dalla ditta "PIANCA SPA" quali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per il Piano di Lottizzazione Industriale D1/13 "Pianca".

Visti i pareri di:

- Servizi Idrici Sinistra Piave in data 21.01.2013;
- Ulss n. 7 in data 14.02.2013;
- Consorzio Bonifica Piave in data 21.02.2013;
- Provincia di Treviso in data 10.04.2013;

Visto il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Constatato che ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n.33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 17.06.2013 per lo schema di delibera di approvazione e in data 29.04.2013 per gli allegati tecnici;

Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Visto l'art. 42 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Visti gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale"

Con voti favorevoli n.15 espressi per alzata di mano da n.15 consigliere presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare la Variante al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'ing. Nicolino Brunello, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento, estratti catastali e di P.R.G; (prot.n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 2.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati e riepilogo strandard (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 2.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (prot. n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 2.3 Tavola di raffronto con indicazione di opere di variante; (prot. n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav 3.1 Planimetria di dettaglio opere di variante (prot. n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav.3.2 Tracciamento e profilo altimetrico (prot. n. 11279 del 19.12.2012);
 - Tav. 4 Sezioni tipo (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 5.1 sottoservizi : acque bianche e nere (prot. n. 11279 del 19.12.2012);
 - Tav. 5.2 sottoservizi: illuminazione pubblica, acquedotto, linea telecom e linea Enel (prot. n.11279 del 19.12.2012);
 - Tav. 5.3 sottoservizi: modifica fossato perimetrale fronte ovest (prot. n.11279 del 19.12.2012);
 - Tav.A.1 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 1) (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav.A.2 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 2) (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
 - Tav. INT.M Progetto per la realizzazione del nuovo innesto di Via Moie sulla S.P. 44 alla progressiva 7+700 - planimetria di progetto; (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
 - Tav. INT.B Variante innesto P.D.L. "D3.1-Pianca" sulla sp. 44 (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione paesaggistica;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico comparativo generale;
 - Relazione idraulica integrativa;
 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Dichiarazione di conformità urbanistica;
 - Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche;
- 2) Di approvare specificatamente la convenzione prot. 3955 del 23.04.2013 allegato sub. A) al presente provvedimento.
- 3) Di dare atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, così come indicato dall'art. 20 della legge regionale 23.4.2004 n. 11.

- 4) Di designare per la stipula della Convenzione e degli adempimenti successivi il Responsabile del 3° Servizio area Tecnica.
- 5) Di autorizzare l'Ufficiale rogante ad effettuare i completamenti e le modifiche di forma ritenuti opportuni nell'interesse esclusivo della completezza dell'atto, con promessa fin d'ora di "rato e valido".

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con separata votazione, voti favorevoli n.15 espressi per alzata di mano, da n.15 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE
INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. APPROVAZIONE.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Codognè, 15-06-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to RUFFIN Lucio

IL PRESIDENTE
F.to Avv. ROBERTO BET

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ENNIO CALLEGARI

Reg. pubbl. N. 236

Questa deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000.

Codognè, 13-07-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to ZANIN DANIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data _____ .

Codognè, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Codognè, 13-07-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca