



COMUNE DI CODOGNE'

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. ADOZIONE VARIANTE.

L'anno **duemilatredici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **14:45**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocata ritualmente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| N. | Cognome e nome | Presenti |
|-----------|-----------------------|-----------------|
| | BET ROBERTO | Presente |
| | BUSIOL LAURA | Presente |
| | ZOPPAS KATIUSCA | Presente |
| | ROSOLEN GRAZIANO | Presente |
| | MORAS GIORGIO | Presente |

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. ADOZIONE VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in data 21 dicembre 2007 con deliberazione n.158 della Giunta Comunale è stato adottato il Piano di Lottizzazione Pianca;

che, in data 25 giugno 2008 con deliberazione n.22 del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Pianca;

che in data 27 giugno 2008 è stata stipulata convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Pianca, dal Notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto registrato il 7 luglio 2008 al n.1609 rep. N.99.815;

che in data 24 luglio 2008 è stato rilasciato dal Responsabile del 3° Servizio il permesso di costruire per eseguire le opere di lottizzazione del piano in oggetto;

che in data 02.12.2011, è stato sottoscritto un accordo di programma tra la Regione Veneto, la Provincia di Treviso, i Comuni di Gaiarine e di Codognè, Veneto Strade Spa e Pianca Spa, il cui testo era stato approvato con DGR n.1793 del 08.11.2011, avente ad oggetto la "realizzazione dei collegamenti della viabilità del Comune di Codognè sulla rotonda di attestamento ovest della nuova tangenziale sulla SP 44 in territorio di Gaiarine e di un percorso ciclo-pedonale diretto al Centro del Capoluogo di Gaiarine";

che alla stregua dell'art.2 ("oggetto di Accordo") il succitato "accordo di programma" concerneva, in particolare:

- la "realizzazione dei due nuovi rami di svincolo delle comunali di Codognè, Via Moie e nuova strada di lottizzazione "Pianca", afferenti la costruenda rotonda ovest della Circonvallazione di Gaiarine";
- la "prosecuzione del percorso ciclabile dalla rotatoria della tangenziale al centro abitato di Gaiarine, secondo il progetto di Veneto Strade Spa";

che tale progetto veniva ad interferire con il P.d.L. in corso di esecuzione da parte di Pianca Spa, autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale di Codognè n.22 in data 25.06.2008, convenzionato in data 27.06.2008, il quale prevede, tra l'altro:

- la realizzazione di una pista ciclabile dalla viabilità del suddetto P.d.L. al centro del capoluogo, opera già collaudata e consegnata in data 23.12.2011;
- la realizzazione di una rotatoria quale collegamento tra la viabilità interna del P.d.L. e la SP n.44;

che le Pubbliche Autorità (Regione, Provincia e Comuni), tenuto conto della contemporaneità della esecuzione delle nuove opere viarie complementari a completamento della A28, le quali prevedono anche la realizzazione della c.d. "variante sud della SP n.44" per evitare l'attraversamento dell'abitato di Gaiarine, comprensiva della costruzione di una nuova rotatoria in Comune di Gaiarine, hanno ritenuto necessario evitare non solo la realizzazione di due rotatorie a breve distanza tra di loro, ma altresì la realizzazione di due piste ciclabili prive di continuità;

che, in tale ottica e secondo valutazioni di opportunità e convenienza è stato ritenuto di dover adeguare la progettazione delle infrastrutture viarie del P.d.L. "Pianca" alle nuove scelte e relative nuove progettazioni da parte di Veneto Strade, al preciso scopo

di realizzare un'unica rotatoria anziché due, da collocarsi questa volta in Comune di Gaiarine, nonché di collegare tra loro i due tracciati delle piste ciclabili sopra ricordate, onde collegare tra loro, con tale infrastruttura, i capoluoghi dei due Comuni, in piena sicurezza per l'utenza c.d. "debole";

che la progettazione, a cura e spese di Pianca Spa, rende necessaria la modifica, in adeguamento per quanto di interesse, della viabilità, soprattutto esterna, del P.d.L. Pianca, e quindi la conseguente modifica della sopra ricordata convenzione di P.d.L. stipulata il 27.06.2008 tra il Comune di Codognè e Pianca Spa, e ciò anche per adeguare le altre opere/infrastrutture urbanizzatorie;

che, allo scopo, le ulteriori modifiche al P.d.L., in adeguamento al nuovo tracciato della variante alla SP n.44, consistono in:

- modifica planimetrica della cassa di espansione n.3, sempre con recapito nel Rio Cigana;
- modifica parcheggi 1 e 2, con nuova realizzazione dei parcheggi n.1.1 e n.1.2 in prossimità del primo accesso al Lotto n.1;
- riduzione della superficie "area verde n.2" e contestuale aumento della superficie "area verde n.1";
- adattamento al nuovo sviluppo viario del tracciato della pista ciclo-pedonale e dei percorsi pedonali;
- adeguamento delle reti di scarico e della fognatura nera, nonché della pubblica illuminazione.

Che il progetto di variante al PUA è stato presentato al protocollo comunale in data 27.10.2012 al n.9511;

Che in data 20.11.2012 è stato trasmesso alla ditta Pianca spa comunicazione in merito al parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale e con richiesta di integrazioni;

Che le ultime integrazioni sono pervenute al protocollo comunale al n.3955 in data 23 aprile 2013;

Visti gli elaborati del Pua come di seguito indicati:

Tav. 1 Inquadramento, estratti catastali e di P.R.G; (prot. n.9819 del 07.11.2012);

Tav. 2.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati e riepilogo standard (prot. n.9819 del 07.11.2012);

Tav. 2.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav. 2.3 Tavola di raffronto con indicazione di opere di variante; (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav 3.1 Planimetria di dettaglio opere di variante (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav.3.2 Tracciamento e profilo altimetrico (prot. n.11279 del 19.12.2012)

Tav. 4 Sezioni tipo (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav. 5.1 sottoservizi : acque bianche e nere (prot. n.11279 del 19.12.2012);

Tav. 5.2 sottoservizi: illuminazione pubblica, acquedotto, linea telecom e linea Enel (prot. n.11279 del 19.12.2012);

Tav. 5.3 sottoservizi: modifica fossato perimetrale fronte ovest (prot. n.11279 del 19.12.2012);

Tav.A.1 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 1) (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav.A.2 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 2) (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav. INT.M Progetto per la realizzazione del nuovo innesto di Via Moie sulla S.P. 44 alla progressiva 7+700 - planimetria di progetto; (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Tav. INT.B Variante innesto P.D.L. "D3.1-Pianca" sulla sp. 44 (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Relazione illustrativa

Relazione paesaggistica

Schema di convenzione

Computo metrico estimativo

Quadro economico comparativo generale

Relazione idraulica integrativa

Norme Tecniche di attuazione

Dichiarazione di conformità urbanistica

Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche

Atteso che:

il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

il progetto è stato sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale integrata con i membri esperti per i beni ambientali nella seduta del 07.11.2012 che ha espresso parere favorevole;

è stata trasmessa richiesta di autorizzazione ai Beni Ambientali in data 20.11.2012 con prot.n. 10286, trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto con municipale n. 10286 del 21.11.2012 e che nei successivi 60 giorni non è intervenuto diniego per la stessa;

Di dare atto, che i lavori vengono realizzati dalla ditta "PIANCA SPA" quali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per il Piano di Lottizzazione Industriale D1/13 "Pianca".

Visto pareri di:

Consorzio Bonifica Piave in data 21.02.2013 favorevole con condizioni;

Provincia di Treviso in data 10.04.2013 prot.1483;

Servizi Idrici Sinistra Piave in data 21.01.2013 prot.866 favorevole con prescrizioni;

Ulss n. 7 in data 14.02.2013 prot. n.54 favorevole con prescrizioni;

Visto il D.P.R. 8.6.01 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Constatato che ai sensi dell'art.39 (*trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 26.04.2013 per lo schema di delibera di adozione e in data 29.04.2013 per gli allegati tecnici;

Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di adottare il la Variante al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'Ing. Nicolino Brunello, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:
 - Tav. 1 Inquadramento, estratti catastali e di P.R.G; (prot. n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 2.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati e riepilogo straddard (prot. n.9819 del 07.11.2012);
 - Tav. 2.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav. 2.3 Tavola di raffronto con indicazione di opere di variante; (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav 3.1 Planimetria di dettaglio opere di variante (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav.3.2 Tracciamento e profilo altimetrico (prot. n.11279 del 19.12.2012)
 - Tav. 4 Sezioni tipo (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav. 5.1 sottoservizi : acque bianche e nere (prot. n.11279 del 19.12.2012);
 - Tav. 5.2 sottoservizi: illuminazione pubblica, acquedotto, linea telecom e linea Enel (prot. n.11279 del 19.12.2012);
 - Tav. 5.3 sottoservizi: modifica fossato perimetrale fronte ovest (prot. n.11279 del 19.12.2012);
 - Tav.A.1 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 1) (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav.A.2 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 2) (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav. INT.M Progetto per la realizzazione del nuovo innesto di Via Moie sulla S.P. 44 alla progressiva 7+700 - planimetria di progetto; (prot. n.9819 del 07.11.2012)
 - Tav. INT.B Variante innesto P.D.L. "D3.1-Pianca" sulla sp. 44 (prot. n.9819 del 07.11.2012)

Relazione illustrativa
Relazione paesaggistica
Schema di convenzione
Computo metrico estimativo
Quadro economico comparativo generale
Relazione idraulica integrativa
Norme Tecniche di attuazione
Dichiarazione di conformità urbanistica
Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche.
- 2) Di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 20 - 1° comma della L.R. 11/23.4.2004.
- 3) Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 - 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.
- 4) Di incaricare il responsabile del 3° servizio alla firma della convenzione.
- 5) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

* * * * * ** * * * * *

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

contrario: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to RUFFIN Lucio

23-04-2013
.....

IL PRESIDENTE
F.to Avv. ROBERTO BET

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ENNIO CALLEGARI

Reg. pubbl. N. _____ 173

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ 13-05-2013 al _____ 28-05-2013, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____ 13-05-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

li, _____ 13-05-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data _____.

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TONON Francesca