

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE D1/13 PIANCA. APPROVAZIONE.

IL SINDACO PRESIDENTE

Richiama preliminarmente la precedente delibera di Giunta Comunale n. 69 del 29.04.2013 con oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) – Piano di Lottizzazione industriale D1/13 Pianca. Adozione variante” adottato a sensi dell’art. 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11;

Fa presente che:

- esaurita la fase di deposito e pubblicazione degli atti, occorre procedere alla approvazione del piano così come previsto dalla vigente normativa L.R. 23.04.2004 n. 11 art. 20;
- durante la fase di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dichiara aperta la discussione:

.....

Il Presidente fa presente che l’approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che in data 21 dicembre 2007 con deliberazione n. 158 della Giunta Comunale è stato adottato il Piano di Lottizzazione Pianca;

che, in data 25 giugno 2008 con deliberazione n. 22 del consiglio comunale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Pianca;

che in data 27 giugno 2008 è stata stipulata convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Pianca, dal notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto registrato il 07 luglio 2008 al n. 1609 rep. N. 99.815;

che in data 24 luglio 2008 è stato rilasciato dal responsabile del 3 servizio il permesso di costruire per eseguire le opere di lottizzazione del piano in oggetto;

che in data 02.12.2011, è stato sottoscritto un accordo di programma tra la Regione Veneto, la Provincia di Treviso, i Comuni di Gaiarine e di Codognè, Veneto Strade Spa e Pianca Spa, il cui testo era stato approvato con DGR n.1793 del 08.11.2011, avente ad oggetto la "realizzazione dei collegamenti della viabilità del Comune di Codognè sulla rotonda di attestamento ovest della nuova tangenziale sulla SP 44 in territorio di Gaiarine e di un percorso ciclo-pedonale diretto al Centro del Capoluogo di Gaiarine";

che alla stregua dell'art.2 ("oggetto di Accordo") il succitato "accordo di programma" concerneva, in particolare:

" la "realizzazione dei due nuovi rami di svincolo delle comunali di Codognè, Via Moie e nuova strada di lottizzazione 'Pianca', afferenti la costruenda rotonda ovest della Circonvallazione di Gaiarine";

" la "proseguimento del percorso ciclabile dalla rotatoria della tangenziale al centro abitato di Gaiarine, secondo il progetto di Veneto Strade Spa";

che tale progetto veniva ad interferire con il P.d.L. in corso di esecuzione da parte di Pianca Spa, autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale di Codognè n. 22 in data 25.06.2008, convenzionato in data 27.06.2008, il quale prevede, tra l'altro:" la realizzazione di una pista ciclabile dalla viabilità del suddetto P.d.L. al centro del capoluogo, opera già collaudata e consegnata in data 23.12.2011;

" la realizzazione di una rotatoria quale collegamento tra la viabilità interna del P.d.L. e la SP n.44;

che le Pubbliche Autorità (Regione, Provincia e Comuni), tenuto conto della contemporaneità della esecuzione delle nuove opere viarie complementari a completamento della A28, le quali prevedono anche la realizzazione della c.d. "variante sud della SP n.44" per evitare l'attraversamento dell'abitato di Gaiarine, comprensiva della costruzione di una nuova rotatoria in Comune di Gaiarine, hanno ritenuto necessario

evitare non solo la realizzazione di due rotatorie a breve distanza tra di loro, ma altresì la realizzazione di due piste ciclabili prive di continuità;

che, in tale ottica e secondo valutazioni di opportunità e convenienza è stato ritenuto di dover adeguare la progettazione delle infrastrutture viarie del P.d.L. "Pianca" alle nuove scelte e relative nuove progettazioni da parte di Veneto Strade, al preciso scopo di realizzare un'unica rotatoria anziché due, da collocarsi questa volta in Comune di Gaiarine, nonché di collegare tra loro i due tracciati delle piste ciclabili sopra ricordate, onde collegare tra loro, con tale infrastruttura, i capoluoghi dei due Comuni, in piena sicurezza per l'utenza c.d. "debole";

che la progettazione, a cura e spese di Pianca Spa, rende necessaria la modifica, in adeguamento per quanto di interesse, della viabilità, soprattutto esterna, del P.d.L. Pianca, e quindi la conseguente modifica della sopra ricordata convenzione di P.d.L. stipulata il 27.06.2008 tra il Comune di Codognè e Pianca Spa, e ciò anche per adeguare le altre opere/infrastrutture urbanizzatorie;

che, allo scopo, le ulteriori modifiche al P.d.L., in adeguamento al nuovo tracciato della variante alla SP n.44, consistono in:

" modifica planimetrica della cassa di espansione n.3, sempre con recapito nel Rio Cigana;

" modifica parcheggi 1 e 2, con nuova realizzazione dei parcheggi n.1.1 e n.1.2 in prossimità del primo accesso al Lotto n.1;

" riduzione della superficie "area verde n.2" e contestuale aumento della superficie "area verde n.1";

" adattamento al nuovo sviluppo viario del tracciato della pista ciclo-pedonale e dei percorsi pedonali;

" adeguamento delle reti di scarico e della fognatura nera, nonché della pubblica illuminazione;

Che il progetto di variante al PUA è stato presentato al protocollo comunale in data 27.10.2012 al n. 9511;

Che in data 20.11.2012 è stato trasmesso alla ditta Pianca spa comunicazione in merito al parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale e con richiesta di integrazioni;

Che le ultime integrazioni sono pervenute al protocollo comunale AL N. 3955 in data 23 aprile 2013;

Visti gli elaborati del Pua adottati con deliberazione G.c. n. 69 del 29.04.2013;

Atteso che:

il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

il progetto è stato sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale integrata con i membri esperti per i beni ambientali nella seduta del 07.11.2012 che ha espresso parere favorevole;

è stata trasmessa richiesta di autorizzazione ai Beni Ambientali in data 20.11.2012 con prot.n. 10286, trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto con municipale n. 10286 del 21.11.2012 e che nei successivi 60 giorni non è intervenuto diniego per la stessa;

Di dare atto, che i lavori vengono realizzati dalla ditta "PIANCA SPA" quali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per il Piano di Lottizzazione Industriale D1/13 "Pianca".

Visto pareri di:

- Consorzio Bonifica Piave in data 21.02.2013 favorevole con condizioni;
- Provincia di Treviso in data 10.04.2013 prot. 1483;
- Servizi Idrici Sinistra Piave in data 21.01.2013 prot. 866 favorevole con prescrizioni;
- Ulss n. 7 in data 14.02.2013 prot. n. 54 favorevole con prescrizioni;

Visto il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Constatato che ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data \_\_.\_\_.2013 per lo schema di delibera di adozione e in data 29.04.2013 per gli allegati tecnici;

Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale"

Con voti .. espressi per alzata di mano da n. .. consigliere presenti e votanti

## DELIBERA

1) di approvare la Variante al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'ing. Nicolino Brunello, costituito dai seguenti elaborati

- Tav. 1 Inquadramento, estratti catastali e di P.R.G; (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
- Tav. 2.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati e riepilogo straddard (prot. n. 9819 del 07.11.2012);
- Tav. 2.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav. 2.3 Tavola di raffronto con indicazione di opere di variante; (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav 3.1 Planimetria di dettaglio opere di variante (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav.3.2 Tracciamento e profilo altimetrico (prot. n. 11279 del 19.12.2012)
- Tav. 4 Sezioni tipo (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav. 5.1 sottoservizi : acque bianche e nere (prot. n. 11279 del 19.12.2012);
- Tav. 5.2 sottoservizi: illuminazione pubblica, acquedotto, linea telecom e linea Enel (prot. n. 11279 del 19.12.2012);
- Tav. 5.3 sottoservizi: modifica fossato perimetrale fronte ovest (prot. n. 11279 del 19.12.2012);
- Tav.A.1 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 1) (prot. n. 9819 del 07.11.2012)

- Tav.A.2 Sistemazione ambientale delle aree connesse alle opere di urbanizzazione (quadro 2) (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav. INT.M Progetto per la realizzazione del nuovo innesto di via Moie sulla S.P. 44 alla progressiva 7+700 - planimetria di progetto;i (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Tav. INT.B Variante innesto P.D.L. "D3.1-Pianca" sulla sp. 44 (prot. n. 9819 del 07.11.2012)
- Relazione illustrativa
- Relazione paesaggistica
- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico comparativo generale
- Relazione idraulica integrativa
- Norme Tecniche di attuazione
- Dichiarazione di conformità urbanistica
- Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche

2) Di approvare specificatamente la convenzione prot. 3955 del 23.04.2013 allegato sub.

A) al presente provvedimento;

3) Di dare atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie così come indicato dall'art. 20 della legge regionale 23.4.2004 n. 11;

5) Di designare per la stipula della Convenzione e degli adempimenti successivi il responsabile del 3° Servizio area Tecnica;

6) Di autorizzare l'Ufficiale rogante ad effettuare i completamenti e le modifiche di forma ritenuti opportuni nell'interesse esclusivo della completezza dell'atto, con promessa fin d'ora di "rato e valido";

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con separata votazione;

Con voti \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_), espressi per alzata di mano, da n. \_\_ Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.