

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO. COMUNE DI CODOGNE' DITTA CARNELOS LINO E INDUSTRIE MECCANICHE L.D.B. SRL. MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/1987.

IL SINDACO PRESIDENTE

Premesso:

- che con atto, del dottor Giuseppe Ferretto, Notaio in Conegliano rep. n. 53052, racc. n. 9680 del 16.12.1995 è stata stipulata convenzione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento di un fabbricato produttivo ai sensi della Legge regionale 11/1987 e sono state fissate le modalità e criteri per il rilascio delle concessioni a costruire per l'ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ricadenti in zone non destinate ad attività produttiva, dal vigente strumento urbanistico o che, ricadendo in zona produttiva, avessero raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità di zona, su terreni di proprietà del signor CARNELOS LINO, nato a Codognè (TV) il 26 marzo 1938 e della signora PIN MARIA, nata a Vazzola (TV) il 6 giugno 1942, i quali hanno concesso alla società L.M.C. di Lino Carnelos S.r.l., con sede in Codognè (TV), il diritto di costruire e mantenere sopra il terreno medesimo un fabbricato ad uso capannone artigianale;

- che la Ditta si era impegnata a scomputo della quota parte del corrispettivo del diritto a costruire, relativo all' incidenza delle spese di urbanizzazione, determinato in Lire 17.709.216 (diciassettemilionisettecentonovemiladuecentosedici) pari ad € 9.146,05 (novemilacentotrentasei/05), a realizzare il parcheggio pubblico in conformità al progetto allegato alla stessa convenzione per un importo di lire 65.439.450 pari ad € 33.796,66 (trentatremilasettecentonovantaseimila/66);

- che in data 09.10.2013, n. 9476 di prot., a totale scomputo degli oneri concessori dovuti Lire 17.709.216 pari ad € 9.146,05 (novemilacentotrentasei/05) + € 2.778,84 (duemilasettecentosettantotto/84), e in sostituzione dell'esecuzione del parcheggio pubblico la ditta ha presentato progetto per la realizzazione di n. 2 rotatorie a CIMAVILLA DI CODOGNE' TRA VIA E. FERMI E VIA MOLINO e a CIMETTA DI CODOGNE' TRA VIA PETRARCA E VIA DE GASPERI, a totale scomputo degli oneri concessori e in luogo degli adempimenti previsti nella convenzione citata;

- che in data 03.10.2012, prot. 8728 e integrazione in data 23.10.2013, prot. 9865, la ditta ha presentato richiesta per l'ulteriore ampliamento del predetto fabbricato di mq. 249 per un totale di mq. 2359 di ampliamento (2110+149+100) inferiore a mq. 2450, quale massimo ammissibile previsto dalla scheda n. 2 allegata alle norme tecniche di attuazione in applicazione della L.R. 05.03.1987, n. 11;

- che la pratica in data 06.11.2013 è stata sottoposta con esito favorevole alla commissione comunale urbanistica;

- che la pratica è stata approvata dalla commissione edilizia nella seduta n 7 del 07.11.2012 "parere favorevole. Dovrà essere prodotta planimetria con sistemazione degli spazi esterni, verde e parcheggi e dovrà essere sottoscritta idonea nuova idonea convenzione approvata dall'Amministrazione Comunale" e n. 6 del 13.11.2013 "parere

favorevole. Considerato il flusso veicolare nei pressi della rotonda tra via Petrarca e via De Gasperi, si prescrive che l'aiuola spartitraffico sia realizzata in calcestruzzo armato”;

Dato atto che:

- la nuova convenzione, sostituisce ed integra la precedente, stipulata con atto, del dottor GIUSEPPE FERRETTO, Notaio in Conegliano n. rep. 53052, racc. n. 9680 del 16.12.1995;
- con la sottoscrizione della stessa convenzione cesseranno conseguentemente gli effetti previsti dall'art. 7 della predetta convenzione “... la ditta si impegna a realizzare il parcheggio pubblico in conformità al progetto...” e pertanto cesserà l'uso pubblico del parcheggio stesso;
- potrà essere svincolata la garanzia prestata a mezzo di polizza fideiussoria della Minerva Assicurazioni SPA, agenzia di Oderzo (TV), n. 910.142 del 15.12.1995, prestata a garanzia degli adempimenti della predetta convenzione

Visto il parere dell'Ulss n. 7 in data 15.10.2013 prot. n. 264-2013/upec favorevole con prescrizioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Constatato che ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 22.11.2013 per lo schema di delibera di adozione e per gli allegati tecnici;

Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale disciplinanti rispettivamente il “quorum strutturale” e il “quorum funzionale”

Con voti favorevoli n. __, contrari n. __ (_____), espressi per alzata di mano da n. __ consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di accordo PUBBLICO – PRIVATO con la ditta Carnelos Lino e Industrie Meccaniche L.D.B. SRL, di modifica della convenzione stipulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 bis della L.R. 11/1987, che prevede, a totale scomputo degli oneri concessori dovuti in € 2.778,84 (duemilasettecentosettantotto/84), e in luogo degli adempimenti previsti nella convenzione stipulata con atto, del dottor Giuseppe Ferretto, Notaio in Conegliano rep.n. 53052, racc. n. 9680 del 16.12.1995, la realizzazione di n. 2 rotatorie a CIMAVILLA DI CODOGNE' TRA VIA E. FERMI E VIA MOLINO e a CIMETTA DI CODOGNE' TRA VIA PETRARCA E VIA DE GASPERI;

2) Di approvare specificatamente la convenzione allegato sub. A) al presente provvedimento;

3) Di approvare altresì il progetto depositato in data 09.10.2013, prot. n. 9476, per la realizzazione di n. 2 roatorie a CIMAVILLA DI CODOGNE' TRA VIA E. FERMI E VIA MOLINO e a CIMETTA DI CODOGNE' TRA VIA PETRARCA E VIA DE GASPERI, per l'importo di totali € 93.351,74 (novantatremilatrecentocinquantuno/74), costituito dai seguenti elaborati:

CIMAVILLA DI CODOGNE' TRA VIA E. FERMI E VIA MOLINO

- Tavola n. 1 – RILIEVO STATO DI FATTO SU CTR – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTRATTO DI MAPPA –SEZIONI STRADALI
- Tavola n. 2 – INTERVENTO DI PROGETTO SU CTR – INGRANDIMENTO DELL'INTERVENTO SEZIONI STRADALI
- Tavola n. 3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RILIEVO DELL'ESISTENTE – COMPARATIVA – INTERVENTO DI PROGETTO
- Tavola n. 4 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Tavola n. 5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CIMETTA DI CODOGNE' TRA VIA PETRARCA E VIA DE GASPERI

- Tavola n. 1 – RILIEVO STATO DI FATTO SU CTR – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTRATTO DI MAPPA –SEZIONI STRADALI
- Tavola n. 2 – INTERVENTO DI PROGETTO SU CTR – INGRANDIMENTO DELL'INTERVENTO SEZIONI STRADALI
- Tavola n. 3 – TAVOLA COMPARATIVA DELL'INTERVENTO SEZIONI STRADALI
- Tavola n. 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RILIEVO DELL'ESISTENTE – COMPARATIVA – INTERVENTO DI PROGETTO
- Tavola n. 5 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Tavola n. 6 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Bozza di convenzione
- Tavola A – QUADRO ECONOMICO

4) Di designare per la stipula della Convenzione e degli adempimenti successivi il responsabile del 3° Servizio area Tecnica;

5) Di autorizzare l'Ufficiale rogante ad effettuare i completamenti e le modifiche di forma ritenuti opportuni nell'interesse esclusivo della completezza dell'atto, con promessa fin d'ora di "rato e valido";

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con separata votazione;

Con voti favorevoli n. __, contrari n. __ (_____), espressi per alzata di mano da n. __ consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.