Comune di Codognè
Provincia di Treviso

I.M.U. 2014

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Visto l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214;
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
Visto il Regolamento comunale IMU E TASI approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 05.04.2014;
Viste le aliquote e detrazioni I.M.U. per l'anno 2014 approvate con deliberazione di C.C. n. 8 del 05.04.2014;

SI INFORMA CHE

deve essere effettuato il versamento in 2 rate dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU – dovuta per l'anno d'imposta 2014 con le seguenti scadenze:

- ***ACCONTO 16.06.2014***
- ***SALDO 16.12.2014***

Presupposto impositivo

Il presupposto impositivo dell' Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, di immobili.
Sono inclusi i terreni, le aree edificabili, i fabbricati.
L'IMU non si applica al possesso abitazione principale e pertinenze della stessa ed assimilati, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.

Fabbricati

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta al Catasto Edilizio Urbano, cui sia stata attribuita o sia attribuibile un'autonoma rendita catastale.
Il valore dei fabbricati è determinato dalla rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicato per:
160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (abitazioni) e per le categorie catastali C2 (magazzini), C6 (garage), C7 (tettoie) con esclusione della categoria catastale A/10;
140 per le categorie catastali B, C3 (laboratori), C4, C5;
80 per le categorie D5 (banche) e A10 (uffici)
65 per la categoria D (ad eccezione della categoria D5)
55 per la categoria C1 (negozi)
La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico *(di cui all'art.10 codice d.lgs. n.42/2004)* e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.
Le abitazioni rurali hanno il medesimo trattamento delle case civili.

Aree edificabili

Per le aree edificabili si applica il valore commerciale al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Terreni agricoli

Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

Abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore, che ha un diritto reale sull'immobile, e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Se i componenti del nucleo familiare hanno la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni si applicano per un solo immobile.
Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria.
Il Comune ha assimilato alle abitazioni principali:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

All'abitazione principale e alle sue pertinenze spetta un detrazione di € 200,00 (fino alla concorrenza dell'imposta) rapportata al periodo di possesso, alle quote di possesso e al numero dei possessori che la utilizzano come abitazione principale.

Modalità e termini di versamento

L' I.M.U. è un'imposta in autotassazione, pertanto il contribuente deve provvedere in modo autonomo, o attraverso il CAAF o un professionista, al calcolo dell'importo da versare.
Il versamento va effettuato in due rate: l'acconto pari al 50% entro il 16 giugno 2014; il saldo entro il 16 dicembre 2014.

Il versamento dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso un ufficio postale o uno sportello bancario.
I codici di versamento, come determinati dall'Agenzia delle Entrate sono i seguenti:
3912 – IMU – abitazione principale e relative pertinenze – quota COMUNE
3914 – IMU – terreni – quota COMUNE
3916 – IMU – aree fabbricabili – quota COMUNE
3918 – IMU – altri fabbricati – quota COMUNE
3925 – IMU – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – quota STATO
Il codice del comune di Codognè è C815.

Aliquote stabilite dal comune di Codognè

Le aliquote previste nel Comune di Codognè sono le seguenti:
0,76 per cento per tutti gli immobili
0,40 per cento per le abitazioni principali e pertinenze

Dichiarazioni

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Aggiornamenti e informazioni

Le eventuali future modifiche delle presenti informazioni, saranno disponibili sul sito internet comunale "www.comune.codogne.tv.it". Ufficio Tributi: tel. 0438/793240 - orario di apertura al pubblico:lunedì, martedì, venerdì, sabato 8.30 – 12.00 mercoledì 15.00 – 17.00

Codognè, 16 maggio 2014

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto Bet