



**SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI – IMU - TASI**

IMU e TASI per i cittadini residenti all'estero.

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con relativa esenzione dall'IMU.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 13, comma 2, D.L. 201/2011).

Le medesime disposizioni valgono ai fini TASI.

In sintesi, i residenti all'estero, per l'abitazione posseduta sul territorio comunale tenuta a disposizione in quanto non locata o data in comodato d'uso, applicano il seguente regime:

- **ANNO 2014**
 - IMU aliquota 7,6 per mille;
 - TASI 2,5 per mille dovuta al 100% dal possessore.

- **ANNO 2015**

Solo per i cittadini italiani non residenti già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, l'IMU non si applica mentre si applica la TASI in misura ridotta di 2/3 (comma 2 dell'art. 9 – bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014, introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23/05/2014).

- **DALL'ANNO 2016**

Solo per i cittadini italiani non residenti già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, l'IMU e la TASI non si applicano (comma 2 dell'art. 9 – bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014, introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23/05/2014).

Codognè, 18 aprile 2016

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto Bet