



UFFICIO TRIBUTI

Oggetto: comunicazione su inagibilità/inabitabilità dei fabbricati per l'imposta municipale propria - IMU.

Gentile contribuente,

la nuova imposta IMU prevede la riduzione della base imponibile al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati. Tale condizione è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, rispetto a quanto previsto nel periodo precedente.

Questo Comune, all'articolo 6 del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU" ha disciplinato le caratteristiche di fatiscenza come segue:

- Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. L'immobile deve essere inutilizzato, deve trovarsi in una situazione di degrado fisico e strutturale sopravvenuto ovvero, deve essere diroccato, pericolante, con evidenti e vistosi cedimenti della struttura verticale (muri) e/o orizzontale (solai, copertura), non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, privo di allacciamento ai servizi di rete, reso inaccessibile (con apposizione di lucchetti, travi, recinzioni) vista la pericolosità dell'immobile stesso.
- Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà produce i propri effetti dalla data in cui è presentata al comune.

Essendo stata modificata la normativa regolamentare, i contribuenti che hanno già dichiarato lo stato fatiscente di fabbricati ai fini I.C.I., se sussistono le condizioni sopra riportate, sono tenuti a presentare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai fini IMU, mediante l'apposito modulo allegato.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione il mercoledì pomeriggio dalle 15.00 alle 18.00 e il sabato mattina dalle 9.00 alle 12.00

Codognè, 5 novembre 2012

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to (Francesca Tonon)