



Comune di Codognè

Provincia di Treviso

I.M.U. 2013

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Presupposto impositivo

Il presupposto impositivo dell' Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso, a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, i fabbricati, gli immobili adibiti ad abitazione principale e gli immobili strumentali alle attività agricole.

Fabbricati

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta al Catasto Edilizio Urbano, cui sia stata attribuita o sia attribuibile un'autonoma rendita catastale.

Il valore dei fabbricati è determinato dalla rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicato per:

160 per le categorie catastali da A1 a A8 (abitazioni) e per le categorie catastali C2 (magazzini), C6 (garage), C7 (tettoie);

140 per le categorie catastali B, C3 (laboratori), C4, C5;

80 per le categorie D5 (banche) e A10 (uffici)

65 per la categoria D (ad eccezione della categoria D5)

55 per la categoria C1 (negozi)

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (*di cui all'art.10 codice d.lgs. n.42/2004*) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.

Le abitazioni rurali hanno il medesimo trattamento delle case civili.

Aree edificabili

Per le aree edificabili si applica il valore commerciale al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Terreni agricoli

Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio, rivalutata del 25%, un moltiplicatore pari a 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.

Abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore, che ha un diritto reale sull'immobile, e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Se i componenti del nucleo familiare hanno la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria.

Il Comune ha equiparato alle abitazioni principali anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari purchè non locata, nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata.

All'abitazione principale e alle sue pertinenze spetta un detrazione di € 200,00 (fino alla concorrenza dell'imposta) rapportata al periodo di possesso, alle quote di possesso e al numero dei possessori che la utilizzano come abitazione principale. La detrazione è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio convivente fino all'età di 26 anni, per un massimo di € 400,00.

Modalità e termini di versamento

L' I.M.U. è un'imposta in autotassazione, pertanto il contribuente deve provvedere in modo autonomo, o attraverso il CAAF o un professionista, al calcolo dell'importo da versare.

Il versamento va effettuato in due rate: l'acconto pari al 50% entro il 17 giugno 2013; il saldo entro il 16 dicembre 2013.

Il D.L. n. 54 del 21.5.2013 ha stabilito che per l'anno 2013 il versamento della prima rata è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;**
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa ed agli istituti autonomi per le case popolari adibite ad abitazione principale o assegnate;**
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali.**

In caso di mancata adozione della riforma fiscale sul patrimonio immobiliare, il termine di versamento della prima rata è fissato al 16 settembre 2013.

Il versamento dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso un ufficio postale o uno sportello bancario. I codici di versamento, come determinati dall'Agenzia delle Entrate sono i seguenti:

3912 – IMU – abitazione principale e relative pertinenze – quota COMUNE

3913 – IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale diversi da quelli classificati nel gruppo D – quota COMUNE

3914 – IMU – terreni – quota COMUNE

3916 – IMU – aree fabbricabili – quota COMUNE

3918 – IMU – altri fabbricati – quota COMUNE

3925 – IMU – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – quota STATO

3930 – IMU – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – quota incremento COMUNE

Il codice del comune di Codognè è C815.

Aliquote stabilite dal comune di Codognè

Le aliquote previste nel Comune di Codognè sono le seguenti:

0,78 per cento per tutti gli immobili ad esclusione dei casi sotto indicati

0,45 per cento per le abitazioni principali e pertinenze

0,20 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale

0,78 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui 0,76% a favore dello Stato e 0,02% a favore del Comune.

N:B: entro il 30 settembre 2013 il comune ha la facoltà di modificare le aliquote e la detrazione.

Dichiarazioni

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per agevolare i contribuenti, quest'anno il Comune mette a disposizione uno sportello IMU per chiedere informazioni, per effettuare il calcolo dell'imposta dovuta e per la compilazione del modello di versamento F24. Le richieste possono essere inoltrate nei seguenti modi:

- e- mail imu@abacospa.it

- fax 0423/1912036

- numero verde gratuito 800974150

Lo sportello è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 14.00 alle ore 17.00. Lo sportello sarà attivo per la prima rata fino al 17 giugno 2013 e per la seconda rata dal 25.11 al 16.12.2013.

Sul sito internet comunale “ www.comune.codogne.tv.it” è disponibile un link con un programma di calcolo dell'IMU.

Aggiornamenti e informazioni

Le eventuali future modifiche delle presenti informazioni, saranno disponibili sul sito internet comunale “www.comune.codogne.tv.it”. Ufficio Tributi: tel. 0438/793240 - orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì, venerdì, sabato 8.30 – 12.00 mercoledì 15.00 – 17.00

Codognè, 30 maggio 2013

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto Bet